

KentBank d.d., Zagreb, Gundulićeva ulica 1, OIB: 73656725926,  
poslovnica Pula, Giardini 13 (u daljnjem tekstu: Banka)

NEKRETNINE OUTLET jednostavno društvo s ogr. odgov. za trgovinu i usluge u stečaju  
OIB: 58627462936, MB: 04870573 iz ODRANSKA ZAVRTNICA 47, Odra, 10020 Novi Zagreb  
kojeg zastupa: DAMIR MAJSTOROVIĆ, OIB: 49931983367  
(u daljnjem tekstu: Korisnik), zaključuju 18.12.2025

## UGOVOR broj HR1341240031199024382

o otvaranju i vođenju transakcijskog računa te obavljanje platnih i ostalih usluga

Ovim se Ugovorom uređuju prava i obveze Korisnika i Banke vezano za otvaranje i vođenje transakcijskog računa, obavljanje platnih i ostalih usluga Banke vezanih uz transakcijski račun.  
Ovaj Ugovor, zajedno sa Zahtjevom za otvaranje i vođenje transakcijskog računa, Prijavom potpisa, Vrijeme primitka i izvršenja naloga za plaćanje poslovnih subjekata, Općim uvjetima poslovanja KentBank d.d. po transakcijskim računima i obavljanju platnih i ostalih usluga za poslovne subjekte (dalje: Opći uvjeti), Odlukom o kamatnim stopama za poslovne subjekte, Odlukom o naknadama u poslovanju s poslovnim subjektima, te posebnim ugovorom o platnim i/ili ostalim uslugama (ako je takav zaključen), čini Okvirni ugovor (u daljnjem tekstu: Okvirni ugovor).

Banka zaključuje Ugovor o otvaranju i vođenju transakcijskog računa te obavljanju platnih i ostalih usluga (u daljnjem tekstu: Ugovor) na temelju Zahtjeva za otvaranje i vođenje transakcijskog računa (u daljnjem tekstu: Zahtjev) Korisnika koji čini sastavni dio Ugovora.

Banka se obvezuje:

- I. omogućiti korištenje usluga navedenih u Zahtjevu sukladno odredbama ovog Ugovora, Općih uvjeta, internih akata banke i važećim propisima izvršiti zaprimljene ispravne naloge Korisnika u skladu s važećim propisima i Općim uvjetima, izvještavati Korisnika o promjenama na Transakcijskom računu sukladno Općim uvjetima i važećim propisima, obavljati i ostale usluge ako su ispunjeni uvjeti iz Općih uvjeta.
- II. obavijestiti Korisnika o promjenama i stanju na transakcijskom računu putem Izvatka
- III. čuvati kao bankovnu tajnu sve podatke o prometu i stanju računa te ih je ovlaštena otkriti trećima samo u slučajevima predviđenim važećim zakonskim propisima i u skladu sa suglasnošću iz Zahtjeva
- IV. Korisniku pružiti informacije o platnim i ostalim uslugama prije izvršenja pojedine transakcije u skladu s važećim propisima i Općim uvjetima

Korisnik se obvezuje:

- I. raspolagati sredstvima na Transakcijskom računu u skladu s važećim zakonskim i podzakonskim propisima, Općim uvjetima i ovim Ugovorom
- II. ovlastiti jednu ili više poslovno sposobnih osoba za raspolaganje sredstvima na Transakcijskom računu
- III. nadzirati ovlasti korištenja koje je dao ovlaštenicima za raspolaganje sredstvima na Transakcijskom računu za čije postupanje je odgovoran Banci za eventualnu štetu nastalu kao posljedica prekoračenja i/ili zlorabe ovlasti od strane ovlaštenika.
- IV. davati ispravne naloge za plaćanje u skladu i na način utvrđen propisima i Općim uvjetima, a za koje je dana odgovarajuća suglasnost sukladno Općim uvjetima,
- V. pisanim putem izvjestiti Banku o statusnim i drugim promjenama sukladno Općim uvjetima,
- VI. obavljati i ostale usluge ako su ispunjeni uvjeti iz Općih uvjeta

Potpisom ovog Ugovora Korisnik ovlašćuje Banku da očitne greške koje mogu nastati u izvršenju obveza iz Ugovora ispravi davanjem naloga na teret i u korist njegova računa, sukladno Općim uvjetima.

Za obavljanje usluga platnog prometa i provođenje ostalih usluga koje se ne smatraju platnim uslugama u smislu Zakona o platnom prometu, Banka će Korisniku obračunati i naplatiti naknadu prema Odluci o naknadama u poslovanju s poslovnim subjektima. Ugovorne strane su suglasne da Banka pridržava pravo izmjene i/ili dopune Odluke o naknadama u poslovanju s poslovnim subjektima te prihvaćaju njihovu primjenu sa svim izmjenama i/ili dopunama donesenim za vrijeme trajanja Ugovora, bez zaključivanja posebnog dodatka Ugovoru.

Potpisom Ugovora Korisnik izričito ovlašćuje Banku da naknadu na dan dospijeća naplati direktnim terećenjem svih njegovih računa kod Banke.  
Ukoliko Korisnik ima više otvorenih računa u Banci te je izabrao primarni račun za naplatu/ustegu naknada, Banka će naknadu naplatiti/ustegnuti prvenstveno s izabranog primarnog računa, a u slučaju da u trenutku naplate naknade Korisnik na izabranom računu nema dovoljno sredstava, Banka je ovlaštena postupiti sukladno prethodnom stavku ovog članka Ugovora.

Ako Banka ne naplati naknadu s računa Korisnika i/ili Korisnik ne izmiri obveze na drugi način, Banka može zaračunati i naplatiti zakonsku zateznu kamatu.  
Na sredstva na Transakcijskom računu Banka Korisniku obračunava i isplaćuje kamatu u visini i na način određen Odlukom o kamatnim stopama za poslovne subjekte i Općim uvjetima.

Ugovorne strane su suglasne da Banka pridržava pravo izmjene i/ili dopune Općih uvjeta te prihvaćaju njihovu primjenu sa svim izmjenama i/ili dopunama donesenim za vrijeme trajanja Ugovora, bez zaključivanja posebnog dodatka Ugovoru. Način izmjene i/ili dopune Općih uvjeta te obavještanje Korisnika o istom reguliran je Općim uvjetima.

Ugovorne strane obvezuju se nastale nesuglasice rješavati sporazumno, a za slučaj da u tome ne uspiju, ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda prema sjedištu Banke. Na ovaj Ugovor primjenjuje se hrvatsko pravo.

Okvirni ugovor se sklapa na neodređeno vrijeme, a svaka ugovorna strana može ga otkazati pisanim putem i uz otkazni rok od 15 (petnaest) dana kada otkazuje Korisnik, odnosno 30 (trideset) dana kada otkazuje Banka, računajući od dana primitka obavijesti o otkazu, a u slučaju bezuspješne dostave danom predaje Izjave o otkazu Okvirnog ugovora ovlaštenom pružatelju poštanskih usluga. Ako Okvirni ugovor otkazuje Korisnik zbog izmjena i/ili dopuna Okvirnog ugovora koje mu nisu prihvatljive, Korisnik ima pravo isti otkazati bez ikakve naknade do predloženog stupanja na snagu izmjene i/ili dopune na snagu, uz otkazni rok od 15 (petnaest) dana. Ukoliko Korisnik podnosi pisani zahtjev za zatvaranje Transakcijskog računa, Banka će odmah po primitku istoga zatvoriti Transakcijski račun Korisnika, pod uvjetom da su sve obveze po navedenom Računu podmirene. Banka ima pravo jednostranom Izjavom raskinuti Okvirni ugovor bez otkaznog roka, pisanim putem ako se Korisnik ne pridržava bilo koje odredbe Okvirnog ugovora te u drugim slučajevima taksativno navedenim u Općim uvjetima. Okvirni ugovor se smatra raskinutim danom primitka Izjave o raskidu, a u slučaju bezuspješne dostave, danom predaje Izjave o raskidu ovlaštenom pružatelju poštanskih usluga. U slučaju otkaza ili raskida Okvirnog ugovora po bilo kojoj osnovi, Banka može svoje tražbine na temelju Okvirnog ugovora učiniti prijevremeno dospjelim i naplatiti na teret transakcijskog ili drugih računa Korisnika otvorenih u Banci. Banka će zatvoriti Transakcijski račun nakon što utvrdi da su sve obveze po Transakcijskom računu podmirene. Preostala sredstva će se prenijeti na drugi račun prema pisanim instrukcijama koje Banka primi od Korisnika.

Ovaj Ugovor je sastavljen u 2 (dva) istovjetna primjerka od kojih 1 (jedan) za Korisnika, a 1 (jedan) za Banku. Ugovor stupa na snagu i proizvodi pravne učinke danom potpisa ugovornih strana i kada Banka obavijesti Korisnika da je Transakcijski račun postao operativan.

KORISNIK:

BANKA:

MP

MP